



Entwicklung eines nachhaltigen Immobilienbestands

Die Schaffung einer nachhaltigen Gebäudeinfrastruktur ist ein wichtiger Baustein für unsere ökologische Zukunft. Nachhaltige Gebäude können den Energieverbrauch und die Betriebskosten senken, den Marktwert steigern, die Attraktivität für Mieter erhöhen und zur globalen Reduzierung der Treibhausgasemissionen beitragen.

PwC und JBI bieten aus einer Hand Unterstützung von der Strategieentwicklung über die Bewertung und mögliche Sanierung bis zur Inbetriebnahme Ihrer nachhaltigen Immobilien. Gemeinsam steigern wir die Attraktivität Ihres Portfolios aus ökologischer als auch wirtschaftlicher Sicht.

Nachhaltige Transformation in der Immobilienwirtschaft

Nachhaltigkeit ist kein Trend, nachhaltiges Handeln ist eine Notwendigkeit. In der Gestaltung einer lebenswerten Zukunft für unsere Gesellschaft werden ökologisch und wirtschaftlich nachhaltige Gebäude unerlässlich. Unser gemeinsames Ziel ist es, die Rentabilität Ihrer Immobilien langfristig zu erhöhen, Portfoliogestaltungen positiv zu beeinflussen und verbesserte Finanzierungsbedingungen sicherzustellen.

Wir unterstützen Sie in allen Phasen des Lebenszyklus mit dem Ziel, Ihren Immobilienbestand nachhaltig zu entwickeln.



Wir freuen uns, Ihnen einen ausführlichen Einblick in unser Angebot zu geben und gemeinsam mit Ihnen den Weg in eine nachhaltige Immobilienwirtschaft zu ebnen.



Christian Elsholz

Partner, Capital Projects & Infrastructure
PwC Deutschland
christian.elsholz@pwc.com



David Rouven Möcker

Partner, Real Estate Consulting
PwC Deutschland
david.rouven.moecker@pwc.com



Sebastian Kreutel

Partner, ESG Strategy and Operations
PwC Deutschland
sebastian.kreutel@pwc.com



Dr. Tilo Nemuth

Geschäftsführer
Julius Berger International GmbH
tilo.nemuth@julius-berger.com



Christina Müller

Team Lead ESG Management
Julius Berger International GmbH
christina.mueller@julius-berger.com

5 Erfolgsfaktoren

1 Als branchenerfahrene Partner vereinen PwC und JBI ein breites Leistungsportfolio über die gesamte Wertschöpfungskette hinweg. Wir beraten Sie auf Portfolio- und Einzelobjekt-Ebene.

2 Die interdisziplinäre Zusammenarbeit zwischen ESG- und Real Estate-Expert:innen garantiert einen stets aktuellen Blick über relevante Regularien und ermöglicht es, Entscheidungen vorausschauend zu treffen. Eine individuelle Beratung stellt den gezielten Einsatz von nationalen und internationalen Fördermitteln sicher.

3 Ein erstellter Business Case garantiert eine langfristige Rendite Ihrer Immobilie. Verbesserte Asset-Bewertungen und höhere Mieteinnahmen stehen geringeren Betriebskosten und weniger Emissionen gegenüber.

4 Eine durchgängig sichergestellte Projektsteuerung garantiert die Koordination der Sanierung aus einer Hand. PwC und JBI stehen dabei als zentraler Ansprechpartner aller Dienstleister und Gewerke zur Verfügung.

5 Die Zusammenarbeit mit ausgewählten PropTechs sowie der Zugriff auf PwC-eigene Software ermöglicht die passgenaue Nutzung innovativer Technologie und eine zuverlässige Datenverfügbarkeit.